



פארק תעשיות צרעה | צילום: שרון ענבי high view

פארק צרעה: בין נמל אשדוד לשדה התעופה

הכירו את פארק צרעה, פארק לוגיסטיקה ותעשייה המשתרע על כ-250 דונם, ממוקם במרכז הארץ ומהווה פתרון מצוין לחברות מתחום הלוגיסטיקה והתעשייה המחפשות מרלו"גים חדישים | **יהב גול**

סביבה ירוקה, נעימה ואיכותית, לצד נגישות מצוינת ומרכזית.

יתרון נוסף לפארק צרעה הינו מחירי ארנונה והשכירות המוצעים בו, שהינם נמוכים באופן משמעותי ממתחריהם העיקריים בסביבת הפארק בפרט ובמרכז הארץ בכלל.

"במהלך השנים האחרונות חל גידול משמעותי בארץ ובעולם בתחום המסחר המקוון", מסבירה אביבית שוורץ, מנכ"לית הפארק, "כמענה לצורך ולדרישה הגוברת הנובעת מכך החלו חברות רבות לבנות מרכזים לוגיסטיים המשלבים מערכות שליטה ובקרה, ניהול של מלאים ורובוטיקה והפכו לתחום המתוחכם וה"חכם" ביותר בענף הנדל"ן המסחרי. פארק צרעה מפתח את מגוון המודלים והמאפיינים הנדרשים והקיימים כיום בשוק, ובכך הפך הפארק למוביל בתחומו וזאת במיקום אידיאלי וברמת נגישות מצוינת. הפארק מאפשר מודל ריות גבוהה ועירוב שימושים משרדים לצד שירותי ליקוט, שיגור והפצה".

מוקמים מרלו"גים מודרניים הכוללים מידור פים, שימושים בטכנולוגיות חדשות לליקוטים ושרשרת אספקה. אם בעבר היה ניתן להסתפק במבנים בגובה של 6-8 מטר, כיום אנו רואים שיש צורך לגובה של 13.7 מטר, מפתחים רחבים יותר והתאמה של הבניין למערכות האוטומציה של הלקוח".

הדיריים/השוכרים בפארק צרעה נהנים ממספר יתרונות. ראשית, מיקומו של הפארק המהווה יתרון משמעותי, כ-30 דקות בלבד מנמל התעופה בן גוריון ומנמל אשדוד, באמצע הדרך בין תל-אביב לירושלים, בעל גישה לציירי תנועה מרכזיים מכל רחבי הארץ, לצד קו רכבת הממוקם בסמוך לפארק. כל אלה, מסייעים לשינוע קל ויעיל יותר בעיקר כשמדובר בכלי רכב כבדים, המשנעים סחורות ממקום למקום. נוסף על כך, הפארק מנוהל כמתחם עצמאי שאינו נתמך בשירותים המוניציפליים השכ"חיים ולו מנהלת שבאפשרותה לתת פתרון לכל החברות המאוכלסות בו, לצד שירותי אחזקה סביבתיים הכוללים שמירה, תחזוקה וטייפול מלא בשטחים הציבוריים. הפארק מציע

המעוניינים במרחב מסוג אחר, נעים לעבודה, בו ניתן לפתח עסקים קיימים או להקים חדשים ולהציע לעובדים בהם שירותים נלווים, שיהפכו את יום העבודה לחווייתי ונוח יותר. בין החברות אשר כבר ממוקמות בפארק ניתן למצוא את: יפאורה תבורי, נעלי אלדו, נובל אנרג'י, זטא, דאטא תעשיות, טריומף, מנה תעשיות מזון ועוד.

בשל מיקומו הייחודי, הפארק יודע לתת מענה גם לחברות מתחומי התעשייה המסורתית.

פארק תעשיות צרעה נמצא באחזקת קיבוץ צרעה בשותפות עם קבוצת דנישרא ואיש העסקים שלמה איליה. פעילותו העיקרית מתמקדת בהקמת והשכרת מבנים לוגיסטיים וזאת לאור הביקוש ההולך וגובר בארץ למרכזים לוגיסטיים חדישים.

אור בן צבי (קליין) סמנכ"ל שווק בנת"מ אשר אחראי על שיווק הפארק מסביר, "הפארק מתאים עצמו לשינויים החלים בשוק בדגש רב על סטנדרט בניה גבוה וחדשני. המחסן המסורתי אשר היה פעם הולך ונעלם, במקומו

הביקוש הגובר לשטחי אחסנה ולוגיסטיקה, מביא עימו בשנים האחרונות תנופת בניה והקמה של פארקי תעסוקה חדשים הנבנים ומוקמים לאורך צירי תנועה ראשיים במדינה. בפאתי העיר בית שמש במיקום מרכזי על ציר 38 החדש, סמוך לכביש 1 ולכביש 6, ובמרחק נסיעה קצר משני הנמלים העיקריים - נתב"ג ונמל אשדוד, הוקם בעשור האחרון פארק תעשיות צרעה.

פארק צרעה משתרע על שטח של כ-250 דונם והוא צפוי לכלול כ-120 אלף מ"ר בנוי בימים אלו נמצא פארק צרעה כתנופת בניה ושיווק של מספר פרויקטים לוגיסטיים בוורסטיליות גבוהה של שטחים, החל מ-1,000 ועד 20,000 מ"ר. חלק מהבניה נעשית בהתאמה לדרישות לקוח וחלק מהפרויקטים נבנים לצורך השכרה ארוכת טווח.

וורסטיליות תוכנית בניין העיר, המאפשרת להקים פרויקטים בסדרי גודל קטנים לצד פרויקטים גדולים ומשמעותיים, משכה אל פארק צרעה חברות ועסקים גדולים וקטנים,